



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ПРОКАТА)

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель (ИП Маренко Сергей Николаевич) предоставляет Арендатору во временное владение и пользование набор одежды и аксессуаров (далее – Объект аренды), а Арендатор обязуется принять его и уплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Объектом аренды по договору является набор одежды и аксессуаров, поименованный в Спецификации (Приложение № 1), подписываемой Сторонами.

1.3. Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Арендодатель в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ гарантирует, что на момент заключения договора Объект аренды не является предметом спора и (или) залога, не состоит под арестом, не обременен правами третьих лиц.

1.5. Стоимость Объекта аренды для целей настоящего Договора указывается в Спецификации.

1.6. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать Объект аренды в субаренду.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды определяется сторонами в Спецификации. Срок аренды не подлежит продлению, а Объект аренды, по истечении установленного срока аренды, подлежит возврату. У Арендатора не возникает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Предоставление Объекта аренды

3.1. Арендодатель передает Объект аренды по акту приема-передачи (Приложение № 2) в месте своего нахождения по адресу: 170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 51, 2 этаж.

3.2. Данные о состоянии, комплектности Объекта аренды, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах, стороны фиксируют в акте приема-передачи.

3.3. Арендатор обязан перед подписанием акта приема-передачи проверить состояние и комплектность Объекта аренды на предмет соответствия условиям договора.

3.4. Арендодатель передает Объект аренды в состоянии, которое соответствует требованиям, установленным для его безопасного использования.

4. Возврат Объекта аренды

4.1. По окончании срока аренды или при досрочном расторжении договора Арендатор обязан:

- подготовить Объект аренды к возврату;
- подписать акт возврата Объекта аренды;
- вернуть Арендодателю Объект аренды в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, с учетом нормального износа, а также его принадлежности.

4.2. В акте возврата Объекта аренды (Приложение № 3) стороны указывают данные о состоянии, комплектности Объекта аренды, передаваемых принадлежностях и документах, выявленных недостатках.

4.3. Арендатор возвращает Объект аренды по адресу: 170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 51, 2 этаж.

5. Арендная плата и расчеты по договору

5.1. Размер арендной платы, порядок и сроки внесения определяются сторонами в Спецификации.

6. Содержание Объекта аренды

6.1. Арендатор обязан поддерживать за свой счет Объект аренды в надлежащем состоянии путем правильной эксплуатации и надлежащего ухода. Все работы должны проводиться строго в соответствии с инструкцией (руководством) по эксплуатации и уходу за Объектом аренды.

6.2. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить химчистку или ремонт Объекта аренды, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию.

6.3. Расходы, связанные с эксплуатацией Объекта аренды, несет Арендатор.

6.4. Если Арендатор пользуется Объектом аренды не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

6.5. По требованию Арендодателя Арендатор предоставляет Объект аренды на осмотр.

7. Эксплуатация Объекта аренды

7.1. Арендатор должен использовать Объект аренды в соответствии с его целевым назначением.

7.2. Арендатор обязан эксплуатировать Объект аренды с соблюдением инструкции (руководства) по эксплуатации и уходу, поддерживать в исправном состоянии.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение срока перечисления арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки в размере 0,3% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

8.2. За нарушение срока возврата Объекта аренды Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,3% от стоимости Объекта аренды, определённого в соответствии с п. 1.5 Договора за каждый день просрочки.

8.3. Если Арендатор не будет соблюдать инструкцию (руководство) по эксплуатации и уходу за Объектом аренды, передаст Объект аренды третьим лицам, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 100 000,00 руб.

8.4. В случае порчи Объекта аренды, его утраты Арендатор обязан возместить стоимость ремонта или компенсировать стоимость Объекта аренды. Стоимость ремонта указывается Арендодателем в Акте возврата.

8.5. Ответственность за вред, причиненный Арендатору или третьим лицам Объектом аренды, несет сам Арендатор.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью договора.

9.3. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от договора в одностороннем внесудебном порядке, если Арендатор:

- нарушает положения инструкции (руководства) по эксплуатации и уходу за Объектом аренды;
- передает Объект аренды третьим лицам;
- не предоставляет Объект аренды на осмотр;
- однократно нарушает сроки внесения арендной платы.

9.4. Договор считается расторгнутым с момента доставки соответствующего уведомления. Арендатор обязан действовать в соответствии с направленным уведомлением.

9.5. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора аренды. В этом случае Арендатор обязан передать Арендодателю Объект аренды, погасить имеющуюся задолженность по арендной плате, неустойкам, штрафам. Арендная плата за неиспользованный период возврата не подлежит.

10. Разрешение споров



10.1. До предъявления иска по договору сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда через 10 календарных дней после получения претензии другой стороной.

10.3. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, судом по месту нахождения Арендодателя.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11.2. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств по договору, могут направляться одним из следующих способов:

- курьером. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- электронной почтой;
- сообщениями на телефонный номер, указанный в Договоре (СМС, ММС, привязанным к номеру телефона мессенджерам (WhatsApp, Telegram, Viber и др), социальным сетям.

11.3. Все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны гражданско-правовые последствия с момента доставки сообщения. О случаях изменения личных, контактных данных противоположная Сторона извещается в течение 1 календарного дня.

11.4. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.5. К договору прилагаются:

Приложение № 1: Спецификация;

Приложение № 2: Акт приема-передачи объекта аренды;

Приложение № 2: Акт возврата объекта аренды.

